

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1642/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2019; số 327, 330/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020; số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Công văn số 224/TCKH ngày 07/6/2024 của Phòng Tài chính-kế hoạch huyện Càng Long “về việc cung cấp giá tài sản kê biên”;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 847/TB-HDTV ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.937,6 m<sup>2</sup>, thửa 777, tờ bản đồ số 32, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Đức Mỹ A, xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Kim Thị Lệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giá khởi điểm là 673.982.400 đồng (Sáu trăm bảy mươi ba triệu chín trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: Dừa (7 đến dưới 20 năm): 30 cây; Bưởi (2 đến 5 năm): 17 cây; Chuối 18 bụi giá khởi điểm là 39.453.050 (Ba mươi chín triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn không trăm năm mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024, tại nơi có tài sản: ấp Đức Mỹ A, xã Đức Mỹ, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/8/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/10/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **713.435.450 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 22/8/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/10/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo qui định của Luật đấu giá năm 2016 và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 04/10/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Phước Đào**